



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023г № 617

Еманжелинское городское поселение

О плате за жилое
помещение для
нанимателей жилых
помещений
муниципального
жилищного фонда и
отдельных категорий
собственников
помещений в
многоквартирных домах

В соответствии с ч. 3 ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Еманжелинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2024 года плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению.

2. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Шинова Т.Н.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

3. Рекомендовать управляющим организациям заключить договоры с арендаторами и собственниками нежилых помещений, используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной

предпринимательской деятельности и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

4. Постановления администрации Еманжелинского городского поселения № 547 от 18.11.2022 года «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах» считать утратившими силу с 1 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Еманжелинского городского поселения.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Еманжелинского
городского поселения



А.В. Энтин

Приложение
к постановлению администрации
Еманжелинского городского
поселения
от 25.12.2023 г. № 614

Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц

№ п/п	Виды услуг	Размер платы с 01.01.2024 г.
1	Содержание и ремонт	
1.1	с газовым оборудованием, в т.ч.	18,20
	уборка мест общего пользования	1,66
1.2	без газового оборудования, в т.ч.	17,33
	уборка мест общего пользования	1,66

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.
2. Плата за жилое помещение в домах коридорного типа производится исходя из площади комнат по тарифам с коэффициентом 1,2.
3. В плату «Содержание и ремонт» не включены затраты на капитальный ремонт, по оплате электрической энергии и воды, используемых для содержания мест общего пользования.

И.о. главы Еманжелинского
городского поселения

А.В. Энтин